

**EPREUVE DE DROIT**

**Documents autorisés**

Aucun document en dehors de ceux remis aux candidats par les examinateurs n'est autorisé. Toutes les parties du sujet sont obligatoires.

**I-EVALUATION DES RESSOURCES (11pts)**

**I-1- Définir**

(3pts)

- Contrat
- Droit de propriété
- Obligation.

I-2- Expliquer le principe de l'article 1134 du C. CIV et donner 02 limites. (2pts)

I-3- Enumérer les caractères des droits extrapatrimoniaux. (2pts)

I-4- Quelle différence faites vous entre obligation de moyen et obligation de résultat ? (2pts)

I-5- A l'aide de ce tableau faites la distinction entre bien meubles et bien immeubles. (2pts)

Éléments de comparaison	Meubles	Immeubles
Caractéristiques physiques		
Condition de vente		
Garantie		
Compétence des tribunaux		

**II- EVALUATION DES COMPETENCES (09pts)**

**Cas pratique**

Monsieur Mbassi signe avec Mbog un contrat selon lequel il lui cède son terrain situé au quartier Emana contre une somme 15.000.000 Fcfa. Cet argent devait être payé 06 mois après la signature du contrat. A la date échue, sieur Mbog ne s'exécute pas, il s'est plutôt précipité de planter manguiers, avocatiers et à cultiver le maïs et la tomate. Il s'est procuré de la semence des houes et machettes pour son exploitation.

**TAF :**

II-1- Quelle est la nature de ce contrat ? Indiquer les parties. (2pts)

II-2- Indiquer les conditions de validité de ce type de contrat. (2pts)

II-3- Contre le non paiement de Monsieur Mbog, comment Monsieur Mbassi aurait dû se protéger. (1pt)

II-4- Préciser en justifiant votre réponse. Le tribunal matériellement et territorialement compétent que pourrait saisir sieur Mbassi. (2pts)

II-5- Donner la nature juridique des biens suivants : semence – terrain – champs de tomate – manguiers. (2pts)